

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 28.513/05.08.2026



Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

Părțile contractante

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în localitatea Sighișoara, Piața Muzeului, Nr. 7, județul Mureș, telefon/fax 0265.771.280/+40265.771.278, cod fiscal 5669309, cont RO57 TREZ 4785 006X XX00 0048 deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Dl. Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de **Achizitor** și

S.C. Consult Construct S.R.L., cu sediul în mun. Sighișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 11, ap.3, județul Mureș, telefon: 0265/2677100, număr de înmatriculare J26/867/2002, CUI RO14953279, cont RO09TREZ4785069XXX000284 deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentată legal prin Oana Dragoș Andrei având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

Act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului, în condițiile prevăzute de legislația în materie.

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în preambulul prezentului contract;

Prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;

Conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

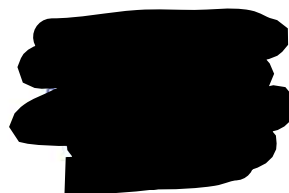
Penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

Servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Formular de ofertă - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;

Studiul de fezabilitate (SF) - este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de



prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Ridicarea topografică - este complexul de operațiuni de pe teren și din birou, prin care se determină poziția în plan și în spațiu a unor puncte de pe suprafața topografică în scopul obținerii unui plan topografic.

Durata contractului - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;

Durata de prestare - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;

Obiectul contractului - executarea și finalizarea serviciilor definite în tema de proiectare;

Zi - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

Lună - luna calendaristică;

1.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4 Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

1.5 Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la urmările pe care legea, obiectul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE GENERALE

2. Obiectul Contractului

2.1. Obiectul contractului este achiziția serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul "**Drum vicinal de legătură între DC 54 și Mănăstirea Sfântul Dimitrie din municipiul Sighișoara**" (studiu de fezabilitate, expertiză tehnică, studiu topografic și plan topografic vizat OCPI, studiu geotehnic, documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, alte studii după caz, necesare în faza studiului de fezabilitate și solicitate prin certificatul de urbanism).

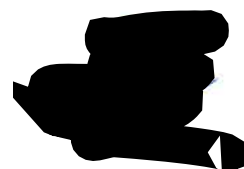
Se vor respecta cerințele temei de proiectare anexată la caietul de sarcini.

Documentațiile tehnice vor fi elaborate conform cerințelor caietului de sarcini și ținând cont și de aplicarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții. În funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile actelor normative prevăzute în caietul de sarcini nr. 21.492/08.06.2026. Documentația se va întocmi conform H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și conform tuturor normativelor de proiectare aplicabile contractului și aflate în vigoare.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei, este de 35.400,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7.434,00 lei. Prețul total cu T.V.A. fiind de 42.834,00 lei.



4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de 6 luni și intră în vigoare la data de 05.08.2026.

4.2. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

5. Durata de prestare

5.1. Durata de prestare a serviciilor este de 5 luni de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

5.2. Durata de prestare poate fi prelungită de comun acord în condițiile legii.

5.3. Plata taxelor pentru avizele și acordurile solicitate cade în sarcina Achizitorului. Prestatorul va depune documentațiile pentru obținerea avizelor în numărul solicitat de avizatori.

5.4. În funcție de cerințele avizatorilor durata de prestare a serviciilor se poate prelungi pe bază de act adițional.

5.5. Studiu de fezabilitate se consideră finalizat și se poate recepționa numai după obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare la această fază, conform H.G. 907/2016.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe după data emiterii ordinului de începere a serviciilor.

7. Protecția patrimoniului cultural național

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

8. Documentele contractuale

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 21.492/08.06.2026;
- oferta nr. 33/15.07.2026 înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.151/15.07.2026;
- alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte din prezentul contract.

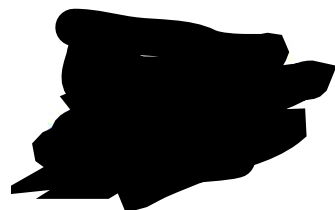
8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

9. Codul de conduită

9.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10. Conflictul de interese

10.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.



10.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

11. Despăgubiri

11.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

11.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

12. Obligațiile principale ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract și în caietul de sarcini nr. 21.492/08.06.2026, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

12.2. Prestatorul va preda documentația și o va susține din punct de vedere tehnico-economic în fața CTE.

12.3. Prestatorul trebuie să asigure necesarul de specialiști și personal necesar ducerii la îndeplinire a contractului pe toată durata acestuia.

12.4. Prestatorul va depune cererea și documentațiile necesare obținerii certificatului de urbanism și documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare, la toți deținătorii de rețele de utilități și alte instituții după caz.

12.5. Prestatorul va susține proiectul în numele Municipiului Sighișoara în toate comisiile de avizare și va completa documentațiile și informațiile necesare la solicitarea deținătorilor de utilități.

12.6. Avizele, acordurile, autorizațiile vor fi ridicate de Prestator de la avizatori și depuse la sediul Primăriei Sighișoara.

12.7. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

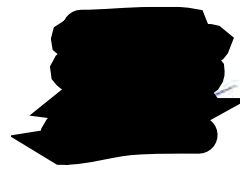
(2) Prestatorul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competență și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate care fac obiectul contractului.

(4) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 2 și 3 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului, revine Prestatorului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că, în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/certificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

12.8. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract,



inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derularii procedurilor de atribuire a căror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico economice livrate în baza prezentului contract. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

12.9. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – S.F. ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

12.10. (1) Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

(2) Conținutul-cadru al documentației tehnico economice va respecta minim cerințele prevăzute în anexa specifică la H.G. nr. 907/2016 precum și alte eventuale solicitări suplimentare în ceea ce privește conținutul, prevăzute în caietul de sarcini și legislația în vigoare.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile contractului, vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind termenul acordat pentru remedieri.

13.3. Verificarea finală și recepția documentației tehnico-economice care face obiectul prezentului contract, se va face de către Comisia Tehnico - Economică a Municipiului Sighișoara (CTE).

13.4. Comisia Tehnico - Economică va stabili dacă documentația tehnico – economică este admisibilă, admisibilă cu obiecțiuni sau inadmisibilă și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge documentația tehnico – economică în condițiile prevăzute în contract.

13.5. (1) Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va transmite, în cel mult 7 zile, toate modificările și completările solicitate.

(2) După avizarea de către CTE, fără obiecții a documentațiilor aferente fiecărei faze de proiectare, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Sighișoara.

(3) Orice modificare a documentațiilor solicitată de Comisia Tehnico-Economică sau ca urmare a unor condiționări stabilite prin avize sau acorduri, va fi efectuată în mod gratuit de către proiectant până la aprobarea documentației în ședința Consiliul Local al Municipiului Sighișoara.

(4) Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a achizitorului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația națională aplicabilă.

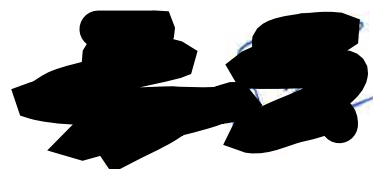
13.6. Prestatorul va preda și va susține toate documentele de avizare la toți avizatorii, va susține Achizitorul în obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare eliberării Autorizației de construire.

13.7. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

13.8. Procesul-Verbal de Recepție cantitativă și calitativă a serviciilor reprezintă condiție pentru plata acestora.

13.9. Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor este atașat fiecărei facturi și confirmă că prestarea Serviciilor s-a finalizat conform prevederilor prezentului Contract.

13.10. Documentațiile se vor preda prin proces verbal de predare-primire în format original, astfel:



- Studiu de fezabilitate întocmit conform H.G. nr. 907/2016: în 2 exemplare în format tipărit, color semnat, ștampilat și un exemplar pe suport electronic (Stick în format editabil, DWG și în format P.D.F color pentru toate fișierele originale).
- Documentațiile pentru obținerea avizelor se vor preda în numărul solicitat de avizatori.

13.11. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare - faza S.F. se transferă integral achizitorului odată cu recepția documentației.

14. Obligațiile principale ale achizitorului

14.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care Prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

14.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

14.3. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

14.4. Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 15 de zile de la data predării documentației tehnico – economice de către prestator, dacă acestea corespund cerințelor din caietul de sarcini și din actele normative în vigoare.

14.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite în prezentul contract.

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

15.2 Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune a proiectului elaborat potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

15.3. Responsabilitatea costurilor este a proiectantului. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru fundamentarea rezonabilității costurilor prin încadrarea în standardele de cost aplicabile sau prin documente justificative privind stabilirea realistă a costurilor suficiente și necesare, prin prețuri unitare, din listele de cantități/echipamente/dotări, provenite din surse verificabile și obiective.

15.4. Avizele, acordurile și autorizațiile eliberate de avizatori vor fi ridicate de prestator și depuse la sediul Beneficiarului.

16. Alte responsabilități ale achizitorului

16.1. Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor, de care dispune, pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de prestare a serviciilor.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți,

termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 17.2., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

17.5. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri de nerespectare a graficului de prestare în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 20, de mai jos.

17.6. Prestatorul are dreptul de a solicita suspendarea temporară a executării contractului, cu obligația de a notifica achizitorul cu cel puțin 3 zile înainte de data suspendării.

17.7. Prestatorul nu poate suspenda sau sista executarea contractului din proprie inițiativă, decât cu acordul scris al Achizitorului.

17.8. Prin excepție, în cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de prestare a serviciilor să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului, încheindu-se în acest sens un act adițional. Prestatorul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

17.9. În măsura în care sistarea executării contractului face imposibilă continuarea acestuia în condițiile stabilite inițial, fiecare parte are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu obligația de a achita toate obligațiile scadente până la data denunțării.

18. Modalități de plată

18.1. Plata serviciului de elaborare a studiului de fezabilitate și a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor se va face în baza facturi emise de către prestator însoțită de procesul-verbal de recepție semnat de reprezentanții Municipiului Sighișoara.

18.2. Achizitorul va achita facturile, însoțite de Procesul-Verbal de Recepție cantitativă și calitativă a Serviciilor, în termen de 30 zile de la înregistrarea la registratura Municipiului Sighișoara.

19. Penalități, daune-interese

19.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

19.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art.

18.2. Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma

datorată/acceptată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

20. Încetarea Contractului

20.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea la termen și prestarea serviciilor achiziționate.

20.2. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) în caz de forță majoră, dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 20 de zile de la data declanșării sale.

20.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

20.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

20.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii/denunțării unilaterale a contractului.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate la art. 3 din contract.

21.2. Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga perioadă de prestare.

21.3. Ajustarea prețului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

22. Interdicția cesionării

22.1. Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

22.2. În situația încălcării acestei interdicții Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22.3. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.4. Prin excepție de la dispozițiile art. 22.1. Prestatorul poate cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al Achizitorului, dispozițiile art. 22.2. se aplică în mod corespunzător.

23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative sau a situației din teren, apărute după data încheierii prezentului contract și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.

23.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.



23.3. Modificarea termenului de prestare/execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

24. Subcontractanți (dacă este cazul)

24.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, contracte care constituie anexe la prezentul contract.

24.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 20 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Drepturi de proprietate intelectuală

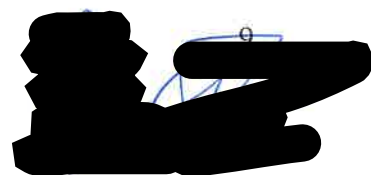
26.1 Toate documentele realizate în timpul derulării prezentului contract, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii, vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului după predarea și aprobarea acestora. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Autorității Contractante. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale Proiectului/Contractului în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante

26.2 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

27.2. Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente, potrivit legii.

A large black rectangular redaction mark covers the bottom right corner of the page, obscuring any signature or official stamp that might have been present.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

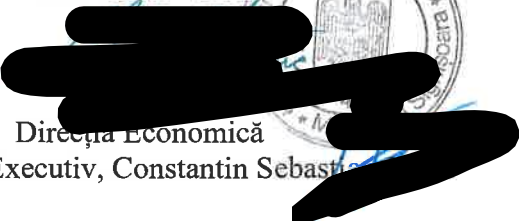
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.08.2026 prezentul contract în 3 (trei) exemplare cu valoare de original, 2 (două) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Prestator.

Achizitor,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Primar
Sîrbu Ioan-Iulian

Direcția Economică
Director Executiv, Constantin Sebastian

Prestator,
S.C. Consult Construct S.R.L.
Administrator
Oană Dragoș-Andrei



Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef serviciu, Georgiana Pi

Avizat, C.j. Guș Alexandra-Ionela

Am primit 1 ex. de